



Minnesota Down Payment Assistance Grant FY 2027 Cov Lus Qhia Txog Ntawm Qhov Nyiaj Pab

Daim ntawv thov yuav tsum muab xa tuaj tsis pub dhau 11:59 p.m. Hnub tim 31 Lub Yim Hli xyoo 2026

Hnub tim 6 lub Xya Hli xyoo 2026

Raws li txoj cai lij choj Americans with Disabilities Act, cov ntaub ntawv no muaj nyob ua lwm hom kev sib txuas lus yog xav tau, hu rau 651-201-6000. Cov neeg siv TTY hu rau Minnesota Relay Service ntawm 711. MDA yog ib lub chaw ua hauj lwm thiab chaw muab kev pab uas muab kev vaj huam sib luag rau txhua tus neeg.

Cov Ntsiab Lus

Cov Ntsiab Lus	2
Kev Piav Qhia Txog Qhov Nyiaj Pab.....	4
Qhia Dav	4
Kev Muab Nyiaj Pab.....	4
Kev Tsim Nyog	5
Cov Neeg Thov uas Tsim Nyog Tau.....	5
Kev yuav tsim nyog	6
Kev yuav TSIS tsim nyog.....	7
Kev Ua Liaj Ua Teb Hauv Nroog	8
Nyiaj Pab Sib Npaug	9
Yuav Thov Li Cas thiab Cov Sij Hawm Ntawm Qhov Nyiaj Pab.....	10
Thov hauv online	10
Tom qab tau kev pom zoo	10
Yuav Xa Cov Lus Nug Li Cas.....	12
Cov Cai Los Xyuas Daim Ntawv Thov.....	12
Kev Xyuas Thiab Txheej Txheem Faib Qhov Nyiaj Pab	12
Muaj Kev Cuam Tshuam Vim Kev Sib Txheeb	13
Kev Ceeb Toom Txog Kev Ceeb Ntiag Tug Thiab Kev Faib Qeb Ntawm Cov Ntaub Ntawv	13
Cov Dej Num Ntawm Cov Neeg Tau Nyiaj Pab.....	16
Daim Ntawv Cog Lus Rau Qhov Nyiaj Pab Thiab Kev Them Nyiaj	16
Kev Lav Ris Thiab Kev Tshaj Tawm.....	16
Kev Them Nyiaj	17
Kev Tswj Xyuas.....	18
Kev Tshuaj Xyuas Qhov thiab Kev Ceev Ntaub Ntawv.....	18
Txoj Cai Kom Muaj Vaj Huam Sib Luag Thiab Txhob Muaj Kev Ntxub Ntxaug	19

Kev Cuv Npe Rau Kev Pov Npav.....	19
Kev Ntsuam Xyuas Tus Neeg Tau Nyiaj Pab	19
Txoj Cai Thim Tseg.....	20
Cov Lus Txhais Thiab Cov Lus Nug Hauv Daim Ntawv Thov	21
Cov Lus Txhais.....	21
Cov Lus Nug Hauv Daim Ntawv Thov.....	22

Kev Piav Qhia Txog Qhov Nyiaj Pab

Qhia Dav

Qhov nyiaj pab Minnesota Down Payment Assistance Grant muab tau mus txog \$20,000 rau cov neeg ua liaj ua teb tsim nyog los yuav lawv thawj thaj teb ua liaj ua teb. Qhov kev pab cuam nyiaj pab no yog los ntawm Minnesota Department of Agriculture (MDA) qhov kev pab Rural Finance Authority (RFA), uas yog ib feem ntawm RFA lub hom phiaj los txhawb kev tsim kho cov peev txheej ua liaj ua teb hauv lub xeev.

Lub hom phiaj ntawm qhov kev pab cuam nyiaj pab no yog pab cov neeg ua liaj ua teb nqis peev los ua tswv teb. Vim tias cov neeg ua liaj ua teb hauv peb lub xeev lub hnuv nyoog nruab nrab tab tom nce siab, thiab kev hloov chaw ua teb thiab kev npaj cia kom muaj kev kav ntev ntxiv rau cov tsev neeg ua liaj ua teb yog ib qho tseem ceeb rau txoj kev ua teb.

Qhov kev pab cuam no tau kev tso cai raws li Minn. Stat. 17.133 41A.12 thiab tau txais nyiaj pab los ntawm Laws of Minnesota, 2025, Regular Session, Chapter 34, Article 1, Section 2, Subdivision 4(c). Koj tuaj yeem nrhiav tau ntaub ntawv ntxiv txog qhov kev pab cuam no hauv [qhov website ntawm qhov kev pab cuam](#). Lawv yuav txais cov ntawv thov mus txog 11:59 tsaus ntuj, Central Time (CT), Hnub tim 31 lub Yim Hli xyoo 2026.

Kev Muab Nyiaj Pab

Minnesota State Legislature tau faib \$1.25 lab rau txhua xyoo ntawm qhov kev pab cuam nyiaj pab no rau xyoo nyiaj siv 2026 thiab 2027 (pib Lub Xya Hli 1 mus txog Hnub tim 30 Lub Rau Hli). Txhua qhov nyiaj uas tseem tshuav los ntawm FY26 yuav siv tau rau FY27.

MDA yuav faib cov nyiaj pab no los ntawm kev cuv xab lab, thiab yuav muab ua ntej rau cov neeg thov uas tsim nyog uas muag qoob loo tag nrho ib xyoo tsis tshaj \$100,000 thiab cov neeg thov uas tsim nyog uas yog cov tsim khoom industrial hemp, cannabis, los sis qoob loo tshwj xeeb. Kev tsim nyog yuav raug piav qhia ntxiv rau nplooj tom ntej. Yog koj tsis muaj feem rau qhov uas yuav tau ua ntej, koj tseem muaj cai thov tau.

Peb kwv yees tau lawm hais tias yuav xa cov ntawv txiav txim txog kev pab nyiaj txij Lub Cuaj Hlis xyoo 2026 mus txog Lub Peb Hlis xyoo 2027. Cov nyiaj pab no yog siv rau kev yuav av ua liaj ua teb tom qab Hnub tim 31 lub Yim Hli xyoo 2026, thiab cov uas yuav rau rau lub hli ntawd. Cov neeg thov nyiaj pab tuaj yeem thov ncuat tau sij hawm yog tias lawv muab tau ib daim pov thawj tias lawv yuav yuav av ua liaj ua teb, los sis yog tias lawv tab tom koom tes nrog ib tug Technical Assistance (TA) provider uas RFA tau pom zoo, uas lees paub tias tus neeg thov nyiaj pab tab tom nrhiav av ua liaj ua teb thiab yeej tab

tom nrhiav kev pab los mus yuav thaj av tiag. Koj tuaj yeem nrhiav tau daim ntawv teev cov TA providers uas RFA tau pom zoo thiab cov ntaub ntawv ntixiv txog kev thov ncuaj sijhawm nyob rau nplooj 7 ntawm phau ntawv no. Yog tias koj tseem nyob ua thib tos nyiaj pab, tej zaum koj kuj yuav tsis muaj peev xwm ncuaj sijhawm, vim qhov ntawd nyob ntawm seb nyiaj puas seem pab tau koj xwb.

Kev Tsim Nyog

Cov Neeg Thov uas Tsim Nyog Tau

Cov neeg thov yuav tsum:

- Yog ib tus tib neeg. Thaj teb yog tsim raws li LLCs, kev koom tes, nonprofits, thiab lwm hom lag luam yuav tsum thov thiab yuav av raws li ib tus tib neeg. Lub npe ntawm qhov nyiaj qiv siv tau lub npe ntawm lub lag luam yog tias tus neeg muaj npe nyob hauv daim ntawv yuav av (deed). Cov neeg thov tsuas muaj cai xa ib daim ntawv thov rau ib thaj teb/ib tsev neeg xwb.
- Yog ib tug pej xeeb nyob hauv Minnesota.
- Qhia tau meej tseeb tias koj muaj kev paub los sis tshaj lij ua liaj ua teb txaus rau hom kev ua liaj ua teb uas koj npaj yuav ua tom ntej no:
 - Tau txais tsawg kawg nkaus \$1,000 ntawm cov nyiaj khwv tau los ntawm kev ua liaj ua teb yav dhau los,
 - Kawm tiav ib qho [Farm Business Management program](#) uas txais kev pom zoo,
 - Tau txais daim ntawv kawm tiav ob xyoos los sis plaub xyoos hauv ib qho kev kawm uas muaj feem xyuam txog kev ua liaj ua teb, los sis
 - Muaj tsawg kawg peb xyoos ntawm kev ua hauj lwm tswj kev ua liaj ua teb uas muaj ntaub ntawv lees paub rau ib lub teb uas muaj kev ua liaj ua teb zoo sib xws.
- Muaj nyiaj tag nrho tsawg dua \$250,000 los ntawm kev muag cov qoob loo hauv xyoo se uas nyuam qhuav dhau los.
- Tus neeg thov thiab nws tus txij nkawv yuav tsum tsis tau muaj npe ua tswv rau ib thaj teb ua liaj ua teb los sis tsis tau muaj feem koom ua tswv rau thaj av ua liaj ua teb.
- Tus neeg thov yuav tsum tsis txheej los ntawm caj ces los sis kev sib yuav rau ntawm tus tswv ntawm tshaj av uas lawv npaj yuav yuav.
- Yuav tsum yog tus muab feem ntau ntawm kev ua hauj lwm nruab hnub rau ntawm thaj teb ua liaj ua teb.
- Yeej npaj siab yuav thaj av tsawg kawg 5 xyoos. Cov neeg uas tau txais qhov nyiaj pab no uas tsis ua raws lub sijhawm no yuav tau them qhov nqi nplua rau tus commissioner sib npaug li 20% ntawm qhov nyiaj pab rau txhua xyoo uas muaj feem.
- Yuav tsum nyob rau qhov zoo (good standing) nrog lub xeeb Minnesota:
- Tsis tshuav se them.

- Nyob rau xya xyoo dhau los no, tus neeg thov yuav tsum tsis tau ua txhaum ib daim ntawv cog lus los sis tsis them rov qab cov nyiaj uas lub xeev Minnesota tau muab nyiaj pab.
- Ua tau raws li kev cia siab ntawm cov nyiaj pab los ntawm MDA yav dhau los.
- Ua raws li cov cai tam sim no ntawm lub xeev.
- Yuav tsum tsis tau raug txim hauv ib qho kev ua txhaum ntawm lub xeev los sis tsoom fwv teb chaws uas muaj feem xyuam nrog daim ntawv cog lus nyiaj pab ntawm lub xeev.

Cov neeg thov uas muaj cai ua ntej:

Lub Xeev Minnesota muaj ib txoj cai los tswj kom txoj kev muab nyiaj pab raws li kev sib tw muaj kev ncaj ncees, ua tau zoo, tsim nyog thiab sib luag rau txhua tus, thiab ua raws cov txheej txheem. Qhov no suav nrog kev lees txais txoj kev koom ntawm txhua haiv neeg thiab txoj kev faib cov nyiaj kom sib npaug.

Lub Department of Administration Office of Grants Management (OGM) txoj cai [Policy 08-02: Rating Criteria for Competitive Grant Review \(PDF\)](#) tswj kom muaj kev piav qhia kom meej txog txoj kev faib cov nyiaj pab thiab qhia tau tias nws muaj txiaj ntsig li cas rau ntau haiv neeg, tshwj xeeb rau cov neeg thiab cov zej zog uas ntsib kev cais thiab kev ntxub ntxaug.

Ntxiv rau cov nqe lus uas teev tseg rau nplooj dhau los, qhov kev pab nyiaj no yuav muab ua ntej rau cov neeg thov uas:

- Muaj nyiaj tag nrho tsawg dua \$100,000 los ntawm kev muag cov qoob loo hauv xyoo se uas nyuam qhuav dhau los, **los sis**
- Tsim ib los sis ntau yam qoob loo hauv qab no:
- Cov qoob loo tshwj xeeb uas United States Department of Agriculture tau txhais tias yog txiv hmab txiv ntoo thiab zaub, tshuaj ntsuab kho mob (medicinal plants), tshuaj ntsuab thiab txuj lom (herbs and spices), qoob loo vaj (horticulture crops), qoob loo paj (floriculture crops), ua yub (nursery crops)
- Qoob loo siv los tsim khoom (industrial hemp)
- Tshuaj xa (cannabis)

Kev yuav tsim nyog

Kev yuav thaj av ua liaj ua teb yuav tsum:

- Yog kev yuav av tiag tiag uas siv rau kev ua liaj ua teb (av uas cog tau qoob loo, tsev ntsuab rau kev ua lag luam, tsev npua, thiab lwm yam.).
- Nyob hauv ciam teb ntawm lub xeev Minnesota.

- Muaj **tom qab** Hnub tim 31 lub Yim Hli xyoo 2026 thiab tsis txhob dhau rau lub hli tom qab tau txais kev pom zoo, tshwj tsis yog tau txais daim ntawv ntshiv sij hawm.
 - Cov neeg thov nyiaj pab tuaj yeem thov ncuu tau sij hawm yog tias lawv muab tau ib daim pov thawj tias lawv yuav yuav av ua liaj ua teb, los sis yog tias lawv tab tom koom tes nrog ib tug Technical Assistance (TA) provider uas RFA tau pom zoo, uas lees paub tias tus neeg thov nyiaj pab tab tom nrhiav av ua liaj ua teb thiab yeej tab tom nrhiav kev pab los mus yuav thaj av tiag. Koj tuaj yeem nrhiav tau daim ntawv teev cov TA providers uas RFA tau pom zoo thiab cov ntaub ntawv ntshiv txog kev thov ncuu sij hawm nyob rau nplooj 7 ntawm phau ntawv no. Yog tias koj tseem nyob ua thib tos nyiaj pab, tej zaum koj kuj yuav tsis muaj peev xwm ncuu sij hawm, vim qhov ntawd nyob ntawm seb nyiaj puas seem pab tau koj xwb.
 - **Qhov tshiab rau lub xyoo tshiab FY27 no**, ces yog hais tias thaum xub thawj koj daim ntawv thov raug nyob tos ua thib thiab koj tau yuav tau av ua liaj ua teb ua ntej RFA tau tso cai rau koj tau nyiaj pab, ces tej zaum RFA yuav muaj peev xwm muab cov nyiaj rub them rau lub sij hawm ua ntej koj txais kev pom zoo ntawd los mus them cov nqi yuav av, yog tias kev yuav av ntawd tau tshwm sim tom qab Hnub tim 31 lub Yim hli uas yog hnub kawg uas yuav tsum xa daim ntawv thov.

Kev yuav TSIS tsim nyog

Cov kev yuav uas tsis tsim nyog suav nrog tiam sis tsis txwv rau:

- Kev yuav thaj av ua liaj ua teb ua ntej Hnub tim 31 lub Yim Hli xyoo 2026.
- Kev yuav thaj av los ntawm ib tug neeg txheeb ze hauv tib tsev neeg ntawm tus neeg uas tau txais qhov nyiaj pab los sis tus txij nkawm ntawm tus neeg uas tau txais qhov nyiaj pab. Kev txheeb ze hauv tib tsev neeg muaj nyob txhais hauv qeb 267(c)(4) uas nyob ntawm txoj cai Internal Revenue Code, nws kuj yog nus muag, tus txij nkawv, leej niam txiv, pog thiab yawg, cov me nyuam thiab cov xeeb leej xeeb ntawv ntawm caj ces. Phauj/txiv ntawm/hlob, tub/ntxhais uas yog xeeb leej xeeb ntawv, thiab kwv tij sab nraud tsis suav tias yog kev txheeb ze hauv tib tsev neeg.
- Yog tias kev yuav thaj av tsis yog rau kev ua liaj ua teb. Yog tias thaj av yuav ntawd muaj ib lub tsev nyob los sis lwm yam kev txhim kho uas tsis yog rau kev ua liaj ua teb, tus nqi ntawm thaj av uas tsis suav nrog lub tsev nyob yuav tsum **tsawg kawg** sib npaug li tus nqi ntawm qhov nyiaj pab ntshiv nrog \$8,000 uas tus neeg thov yuav tsum muab. Qhov nyiaj pab tsuas siv tau rau thaj av ua liaj ua teb tiag xwb hauv kev yuav ntawd (av cog qoob loo, tsev tsiaj, thiab lwm yam tsev nyob sab nraud (outbuildings)).

- Kev yuav ib lub tsev nyob hauv ib thaj chaw uas muaj neeg nyob coob hauv nroog los sis zej zog nyob ua ke.

Kev Ua Liaj Ua Teb Hauv Nroog

Kev ua liaj ua teb hauv nroog yuav raug tshuaj xyuas zuj zus los txiav txim seb puas tsim nyog raug suav tias yog av ua liaj ua teb tsim nyog rau qhov kev pab nyiaj no. Tej zaum cov neeg thov uas npaj yuav av ua liaj ua teb hauv nroog yuav raug txib kom muab pov thawj ntxiv, xws li daim ntawv tso cai, daim phiaj teev lag luam, cov ntaub ntawv txog kev tsim kho, daim ntawv ntsuas nqi av, los sis lwm yam ntaub ntawv uas qhia tau tias thaj av ntawd siv rau kev ua liaj ua teb. Qhov nyiaj pab no siv tsis tau los mus yuav ib lub tsev nyob hauv nroog los sis tej cheeb tsam uas muaj tsev nyob coob heev.

Nyiaj Pab Sib Npaug

Qhov Down Payment Assistance Grant qhia tias txhua tus uas tau txais qhov nyiaj pab yuav tsum muaj lwm qhov nyiaj tsawg kawg \$8,000. Qhov nyiaj no tuaj yeem yog nyiaj ntsuab, nyiaj qiv, ib daim ntawv cog lus rau daim ntawv tswv av (deed), lwm qhov nyiaj pab, los sis ob peb qho ntawm cov hais los no. Qhov \$8,000 no tsis tas yuav yog tus neeg ua liaj ua teb qhov nyiaj ntiag tug.

Yog tus neeg ua liaj ua teb xav tau tag nrho \$20,000 uas yog qhov siab tshaj plaws ntawm qhov nyiaj pab, nws yuav tsum muaj lwm qhov nyiaj tsawg kawg \$8,000. Yog tias muaj tsawg dua \$8,000, qhov nyiaj pab siab tshaj plaws yuav sib npaug li qhov uas nws muab tau xwb.

Cov Kev Piv Txwv

Tus Nqi Yuav	Tus Neeg Thov Qhov Nyiaj Muaj Ntawm Tes	Nyiaj Tau Los Ntawm Lwm Qhov Chaw	Qhov Tau Ntawm Qhov Nyiaj Pab
\$405,000	\$5,000	\$380,000 nyiaj qiv	\$20,000
\$30,000	\$0	\$10,000 qhov tau cog lus rau daim ntawv tswv av (deed)	\$20,000
\$15,000	\$2,500	\$5,000 los ntawm lwm qhov nyiaj pab	\$7,500

Yog tias tau txais kev pom zoo, cov neeg thov yuav tsum muab tau cov ntaub ntawv pov thawj (xws li daim ntawv pom zoo, kev kwv yees ntawm qhov nyiaj qiv, thiab lwm yam) seb tau qhov nyiaj los qhov twg los thiab qhov nyiaj qiv los yuav thaj av.

Yuav Thov Li Cas thiab Cov Sij Hawm Ntawm Qhov Nyiaj Pab

Cov ntawv thov yuav qhib rau Hnub tim 6 lub Xya Hli xyoo 2026, thiab yuav kaw thaum 11:59 tsaus ntuj rau Hnub tim 31 lub Yim Hli xyoo 2026. Cov nyiaj pab yuav raug faib los ntawm kev cuv xab lab, thiab yuav muab ua ntej rau cov neeg thov uas tsim nyog uas muag tau qoob loo tag nrho ib xyoo tsis tshaj \$100,000 thiab cov neeg thov uas tsim nyog uas cov qoob loo siv los tsim khoom (industrial hemp), tshuaj xa (cannabis), los sis cov qoob loo tshwj xeeb. Kev cuv xab lab los xaiv cov neeg kom tau txais nyiaj pab yuav tshwm sim rau Lub Cuaj Hli. Koj muaj cai saib cov lus nug ntawm daim ntawv thov hauv nplooj ntawv kawg ntawm phau ntawv no.

Thov hauv online

Txhawm rau kom thov tau, koj yuav tsum ua tiav daim ntawv thov hauv online, uas yuav muaj nyob hauv [qhov website ntawm qhov kev pab cuam](https://mda.state.mn.us/downpayment) (mda.state.mn.us/downpayment). Tsis tas yuav cuv npe ua ntej los sis tsim ib tug account.

Koj yuav tau txais ib tsab email lees paub tom qab koj xa koj daim ntawv thov uas koj yuav tsum khaws cia rau koj cov ntaub ntawv. **MDA tsis muaj kev lav ris rau txhua yam teeb meem kev siv technology los sis lwm yam xwm txheej uas yuav txais tsis tau koj daim ntawv thov los sis kev sib txuas lus ntxiv txog qhov nyiaj pab.** Tus neeg thov yuav tsum lav ris kom ntseeg tau tias MDA tau txais lawv daim ntawv thov thiab xyuas seb lawv daim ntawv thov nyiaj pab mus txog qhov twg lawm. **Hu rau MDA yog koj tsis tau txais tsab email lees paub tom qab koj tau xa daim ntawv thov.**

Koj muaj cai thov kom xa daim ntawv thov tuaj rau koj los ntawm kev hu rau 651-201-6316 los sis email rau RFA.loans@state.mn.us. Tiam sis, peb xav kom siv daim ntawv thov nyob hauv online kom tsis txhob qeeb rau txoj kev xa ntawv thiab kom muaj tau cov ntaub ntawv lees paub tias tau txais koj daim ntawv thov. Cov ntawv thov uas xa tuaj hauv mail yuav suav tias tau txais nyob rau hnub uas tau muaj cim cia. MDA tsis muaj kev lav ris rau txhua yam teeb meem tshwm sim hauv txheej txheem ntawm kev xa ntawv tuaj.

Tom qab tau kev pom zoo

Yog tus neeg thov raug xaiv los ntawm kev cuv xab lab thiab tau txais kev pom zoo rau qhov nyiaj pab, tus neeg thov yuav tsum ua tiav kev yuav thaj av ua liaj ua teb tsis pub dhau rau lub hlis tom qab tau txais kev pom zoo los sis tsis pub dhau Hnub tim 30 Lub Rau Hli Xyoo 2026, qhov twg los txog ua ntej. MDA yuav muab kev pom zoo thawj zaug rau Lub Kaum Hli thiab tuaj yeem yuav muaj kev pom zoo rau cov neeg thov uas nyob rau daim ntawv tseem tos (waitlist) rau lub sij hawm ntawm Lub Kaum Hli Xyoo 2025 mus txog Lub Rau Hli 2026 yog tias cov neeg tau txais thawj zaug tau tso tseg qhov nyiaj pab los sis poob lawv qhov nyiaj pab.

Cov neeg tau nyiaj pab muaj cai thov kev ncua sij hawm yog tias lawv twb muaj ib daim ntawv cog lus yuav thaj av uas lawv npaj yuav lawm, los sis yog lawv tab tom ua hauj lwm nrog ib tug technical assistance (TA) provider uas RFA tau pom zoo. Tus neeg tau nyiaj pab yuav tsum qhia tau tias muaj kev sib txuas lus tsis tu ncua txhua lub asthiv tsawg kawg ib hlis nrog tus TA provider uas yuav tsum lees paub tias tus neeg tau nyiaj pab tseem tab tom nrhiav av los ua liaj ua teb thiab muaj nyiaj txiag los yuav thaj av. Cov TA providers uas tau pom zoo suav nrog:

- [MDA Farm Advocates](#)
- [Cov kws qhia txog Kev Tswj Kev Lag Luam Ua Liaj Ua Teb Hauv Zos \(Local Farm Business Management \)](#)
- [Farmland Access Navigators](#)
- [RFA-approved lenders](#)

Tom qab tau txais kev pom zoo, MDA yuav xa ib tsab ntawv pom zoo rau cov neeg tau nyiaj pab nrog rau qhov nyiaj pab uas lawv yuav tau txais thiab cov lus qhia ntxiv. MDA yuav xa cov nyiaj pab mus rau lub tuam txhab title uas tab tom saib xyuas kev yuav av. Lub tuam txhab title yuav khaws cov nyiaj ntawd rau hauv escrow kom txog thaum tus neeg tau nyiaj pab siv cov nyiaj ntawd los yuav thaj av ua liaj ua teb.

Yog tau txais kev pom zoo, tus neeg thov yuav tsum muab tau:

- Daim ntawv cog lus yuav thaj av tsis pub dhau 30 hnuv ntawm hnuv kaw (closing deadline) (yuav tau kos npe ua ntej los sis tom qab daim ntawv thov tau txais kev pom zoo).
- Tsab ntawv pom zoo, kev kws yees ntawm qhov nyiaj qiv, los sis lwm yam pov thawj los them thaj av yuav ntawd.
- Daim ntawv ua se uas ua tshiab tshaj plaws los sis daim ntawv lees paub (affidavit) uas tau kos npe txog lawv qhov muag qoob loo.
- Lwm yam ntaub ntawv ntxiv los mus txheeb xyuas qhov kev lag luam no thiab/los sis lees paub tias tus neeg thov muaj cai thiab tsim nyog tau txais qhov kev pab no.

Cov neeg tau nyiaj pab yuav tsum koom nrog ib qho kev cob qhia hauv online uas yuav tsum muaj tom qab lawv tau txais lawv qhov nyiaj pab los kawm ntxiv txog lub sij hawm thiab qhov kev cia siab ntawm qhov nyiaj pab no. MDA yuav xa cov lus qhia txog qhov kev cob qhia no los ntawm email tom qab tau txais kev pom zoo. **Ceeb toom: Yog tus neeg tau nyiaj pab tsis muab cov ntaub ntawv raws li hnuv kawg tau hais tseg los sis tsis tuaj koom lub rooj cob qhia** (los sis tsis npaj ib hnuv los sis sij hawm los hloov), **lawv yuav poob lawv qhov nyiaj pab.**

Piv Txwv Ntawm Cov Sij Hawm

- Tus neeg thov pib txheej txheem thov qiv nyiaj nrog cov tsev txhab nyiaj los sis Farm Service Agency (FSA) thiab nrhiav thaj av los yuav.
- Tus neeg thov xa daim ntawv thov rau Down Payment Assistance Grant.
- MDA pom zoo daim ntawv thov, thiab tus neeg tau nyiaj pab tau txais tsab ntawv pom zoo uas siv tau rau rau lub hlis.
- Nyob rau hauv lub sij hawm rau lub hlis uas tau txais kev pom zoo:
- Tus neeg thov muab daim ntawv luam ntawm daim ntawv cog lus yuav thaj av, kev pom zoo rau qhov nyiaj qiv, thiab daim Schedule F xa mus rau MDA.
- Tus neeg thov kos daim ntawv cog lus rau qhov nyiaj pab nrog MDA.
- Tus neeg thov tau txais cov nyiaj pab los ntawm MDA.
- Kev yuav thaj av ua tiav (closing).
- Tus neeg thov xa daim ntawv kaw tsev (sale settlement statement) rau MDA tsis pub dhau peb hnub tom qab tau kaw tsev.

Yuav Xa Cov Lus Nug Li Cas

Cov neeg thov muaj cai xa lus nug los ntawm kev xa email rau RFA.loans@state.mn.us los sis hu rau 651-201-6316.

Cov Cai Los Xyuas Daim Ntawv Thov

Kev Xyuas Thiab Txheej Txheem Faib Qhov Nyiaj Pab

MDA yuav xyuas txhua daim ntawv thov uas tau ua tiav thiab xa tuaj rau nyob rau lub sij hawm txij Hnub tim 6 lub Xya Hli xyoo 2026 mus txog Hnub tim 31 lub Yim Hli xyoo 2026, kom paub tseeb tias puas tsim nyog tau txais qhov nyiaj pab. Txhua daim ntawv thov uas tsim nyog yuav raug muab tso rau hauv kev cuv xab lab los txiav txim seb yuav muab nyiaj pab li cas. Tsis hais thaum rho npe hauv kev cuv xab lab li cas, MDA tseem yuav muab ua ntej rau cov neeg thov uas tsim nyog uas muaj kev muag qoob loo tag nrho ib xyoo tsis tshaj \$100,000 thiab cov neeg thov uas tsim nyog uas yog cov tsim khoom ntawm qoob loo siv los tsim khoom (industrial hemp), tshuaj xa (cannabis), los sis cov qoob loo tshwj xeeb.

Yog tias tseem tshuav nyiaj tom qab MDA tau muab nyiaj pab rau cov neeg thov uas tsim nyog tau txais nyiaj pab ua ntej lawm, MDA mam faib cov nyiaj pab ntxiv rau cov neeg thov uas tseem tshuav nyob raws li qhov chaw uas lawv tau raug xaiv los ntawm kev cuv xab lab. MDA tau tsim txoj kev cuv xab lab no nrog rau cov kws pab tswv yim los ntawm Minnesota State Lottery. Qhov kev pab cuam no raug luam tawm ua ib daim ntawv cais rau hauv [qhov webpage ntawm qhov kev pab cuam no](#).

Cov neeg thov yuav tau txais ntawv ceeb toom txog qhov kev txiav txim siab los muab nyiaj pab tsis pub dhau lub Cuaj Hlis nrab.

Muaj Kev Cuam Tshuam Vim Kev Sib Txheeb

Txoj cai rau cov nyiaj pab los ntawm lub xeev yuav tsum muaj cov kauj ruam thiab txheej txheem los tiv thaiv kom tsis txhob muaj kev cuam tshuam vim kev sib txheeb ntawm tus neeg thiab cov koom haum, ob yam uas hais txog cov neeg thov thiab cov neeg uas saib xyuas daim ntawv thov ([MINN. STAT.16B.98 \(grants management process\)](#) thiab txoj cai [OGM Policy 08-01: Grants Conflict of Interest \(PDF\)](#)).

Kev cuam tshuam vim kev sib txheeb ntawm cov koom haum tshwm sim thaum:

- Tus neeg uas tau txais qhov nyiaj pab los sis tus neeg thov tsis muaj peev xwm los sis tej zaum yuav tsis muaj peev xwm muab tau kev pab uas dawb huv los sis kev qhia ncaj ncees rau MDA vim muaj kev sib tw ntawm lwm yam hauj lwm los sis lwm yam kev cog lus.
- Txoj kev ncaj ncees ntawm tus neeg tau txais qhov nyiaj pab los sis tus neeg thov hauv qhov nyiaj pab raug los sis tej zaum raug cuam tshuam vim muaj kev sib tw ntawm lwm yam hauj lwm los sis lwm yam kev cog lus.

Yog muaj xwm txheej uas xav tias tej zaum yuav muaj kev cuam tshuam vim kev sib txheeb, los yog tau qhia tawm, los yog tau pom, tus neeg thov los sis tus neeg tau txais qhov nyiaj pab yuav raug ceeb toom thiab yuav muaj kev nqis tes ua, uas suav nrog tiam sis tsis txwv rau kev tshem tawm ntawm qhov tsim nyog tau txais qhov nyiaj pab los sis tso tseg daim ntawv cog lus ntawm qhov nyiaj pab.

Kev Ceeb Toom Txog Kev Ceeb Ntiag Tug Thiab Kev Faib Qeb Ntawm Cov Ntaub Ntawv

Cov ntaub ntawv uas tus neeg thov muab yuav raug siv los ntsuam xyuas seb tus neeg thov puas tsim nyog tau txais qhov nyiaj pab raws li qhov kev pab cuam no. Kev txiav txim siab los thov qhov nyiaj pab no yog raws kev yeem xwb, thiab cov neeg thov tsis raug cai lij choj yuam kom muab txhua yam ntaub ntawv uas tau thov. Cov neeg thov muaj cai tsis ua daim ntawv thov kom tiav yam tsis muaj kev cuam tshuam txog kev cai lij choj. Tiam sis, tsuas yog daim ntawv thov uas ua tiav xwb thiaj li yuav raug suav cia; daim ntawv thov uas tsis ua tiav yuav tsis raug suav tseg.

Cov ntaub ntawv uas muab nyob hauv daim ntawv thov no thaum xub thawj raug faib qeb raws li txoj cai lij choj [Minnesota Government Data Practices Act](#) tias yuav yog ntaub ntawv ntiag tug los sis tsis yog ntaub ntawv rau pej xeeb saib, txawm tias muaj qee yam los sis tag nrho cov ntaub ntawv yuav dhau los ua ntaub ntawv rau pej xeeb pom nyob hauv tej txheej txheem xyuas daim ntawv thov, tshwj tsis yog tias cov ntaub ntawv ntawd raug faib qeb los ntawm txoj cai lij choj ntawm lub xeev los sis tsoom fww teb chaws. Kev siv cov ntaub ntawv ntiag tug los sis ntaub ntawv uas tsis yog rau pej xeeb saib tsuas yog rau cov muaj cai xwb, suav nrog tiam sis tsis txwv rau cov neeg ua hauj lwm ntawm MDA

thiab cov muaj daim ntawv cog lus uas muaj hauj lwm raug cai los siv cov ntaub ntawv ntawd, cov neeg uas tus neeg thov tau muaj kev tso cai, cov neeg uas muaj npe hauv ib daim ntawv xaj los ntawm tsev hais plaub los sis hauv daim ntawv xaj los ua tim khawv los ntawm tsoom fwv, Minnesota Management and Budget, Minnesota Department of Administration, tus auditor ntawm lub xeev, thiab tus auditor ntawm legislature. Yog tsim nyog, MDA kuj yuav muab cov ntaub ntawv rau tub ceev xwm los sis Office of the Attorney General.

Raws li txoj cai ntawm Minnesota txog cov nyiaj pab ([MINN. STAT. 13.599](#)):

- Lub npe thiab chaw nyob ntawm cov neeg thov nyiaj pab, thiab qhov nyiaj pab uas tau thov, yuav yog ntaub ntawv pej xeev thaum cov lus teb ntawm daim ntawv thov raug qhib.
- Tag nrho cov ntaub ntawv uas tseem tshuav hauv cov lus teb ntawm daim ntawv thov (tshwj tsis yog cov ntaub ntawv uas raug faib qeb raws txoj cai, suav nrog cov ntaub ntawv trade secret, saib hauv qab no) yuav dhau los ua ntaub ntawv pej xeev tom qab txheej txheem ntsuam xyuas tau ua tiav (rau qhov nyiaj pab no, thaum txhua daim ntawv cog lus rau qhov nyiaj pab tau raug ua tiav tag).
- Tag nrho cov ntaub ntawv uas MDA tsim los sis khaws cia ua ib feem ntawm txheej txheem ntsuam xyuas (tshwj tsis yog cov ntaub ntawv trade secret, saib hauv qab no) feem ntau yuav dhau los ua ntaub ntawv pej xeev tom qab txheej txheem ntsuam xyuas ua tiav.

Txheej txheem thov kom tiv thaiv cov ntaub ntawv zais ua lag luam (trade secrets):

- Cov ntaub ntawv uas yog trade secret raug faib qeb tias tsis yog ntaub ntawv pej xeev. Yuav kom tsim nyog ua ntaub ntawv trade secret, cov ntaub ntawv ntawd yuav tsum yog tus neeg thov nws tus kheej muab rau MDA (uas yog cov ntaub ntawv hais txog tus neeg thov) thiab yuav tsum haum raws li txoj cai lij choj tau piav hauv txoj cai lij choj ([MINN. STAT. 13.37, subd. 1\(b\)](#)). Yog tus neeg thov xav thov kev tiv thaiv rau cov ntaub ntawv trade secret rau cov ntaub ntawv uas xa hauv daim ntawv thov no, tus neeg thov yuav tsum: 1) qhia kom mee txog cov qauv, qauv coj, kev sib sau ua ke, kev pab cuam, cuab yeej, txoj kev, los sis txheej txheem uas tus neeg thov ntseeg tias yog cov ntaub ntawv trade secret; 2) piav txog yam kev siv uas tus neeg thov ua los khaws cia qhov zais ntawm cov ntaub ntawv ntawd; thiab 3) piav kom txaus tias cov ntaub ntawv ntawd tau txais nqes nyiaj xiaj ywj pheej los ntawm qhov uas tsis yog neeg pej xeev paub thiab tsis yooj yim nrhiav tau los ntawm lwm tus neeg. Kev thov kev tiv thaiv cov ntaub ntawv trade secret nkaus xwb tsis txhais tias cov ntaub ntawv ntawd yuav raug faib qeb tias tsis yog pej xeev lawm; kev txiav txim seb cov ntaub ntawv ntawd puas tsim nyog ua ntaub ntawv trade secret yog MDA lub luag hauj lwm raws cai, thiab MDA tsis muaj kev lav tias cov ntaub ntawv uas tus neeg thov tau cim tias yog trade secret yuav raug faib qeb li ntawd. Yog MDA txiav txim tias cov ntaub ntawv ntawd tsis haum raws li kev txhais trade secret, ces cov ntaub ntawv ntawd yuav muab rau pej xeev, tshwj tsis yog tias tus neeg thov tau txais ib daim ntawv xaj los ntawm tsev hais plaub uas hais lwm yam.

Txhua tus neeg, lag luam, thiab tib neeg uas thov nyiaj pab hauv lub xeev Minnesota yuav tsum ua raws li txoj cai uas muaj feem. Raws li txoj cai hu ua Right of Setoff ([MINN. STAT. 270C.65, subd. 3](#)), tus neeg tau txais qhov nyiaj pab lees paub tias lawv tso cai sau lawv tus zauv social security, tus zauv se federal employer tax identification number, thiab/los sis tus zauv se Minnesota tax identification number, uas twb muab rau lub xeev lawm, rau cov koom haum se ntawm tsoom fwv thiab lub xeev, thiab rau cov neeg ua hauj lwm ntawm lub xeev uas muaj feem cuam tshuam rau kev them cov nuj nqis ntawm lub xeev. Cov zauv no siv tau rau kev siv txoj cai se ntawm tsoom fwv thiab lub xeev, uas tej zaum yuav ua rau muaj kev nqis tes kom tus neeg tau nyiaj pab yuav tsum xa daim ntawv se ntawm lub xeev thiab them txhua yam nuj nqis se uas tseem tshuav, yog tias muaj.

Cov Dej Num Ntawm Cov Neeg Tau Nyiaj Pab

Daim Ntawv Cog Lus Rau Qhov Nyiaj Pab Thiab Kev Them Nyiaj

Txhua tus neeg tau nyiaj pab yuav tsum kos npe rau ib daim ntawv cog lus nrog MDA. Daim ntawv cog lus no yuav piav qhia txog cov cai thiab cov npe lus uas muaj feem xyuam rau cov dej num yuav tsum ua kom tiav. Cov qauv ntawm daim ntawv cog lus nyiaj pab muaj nyob rau hauv [OGM Resources webpage](#). MDA muaj cai hloov kho cov qauv ntawv no yog tias tsim nyog ua li.

Tom qab tau txais kev pom zoo rau daim ntawv thov thiab ua ntej tau txais nyiaj, tus neeg thov yuav tsum ua raws li nram no:

- Kos npe rau daim ntawv cog lus.
- Muab lub npe, chaw nyob, thiab ntaub ntawv tiv tauj ntawm lub tuam txhab title uas tab tom saib xyuas qhov kev muag av.
- Xa lwm yam ntaub ntawv uas yuav tsum tau xa kom txog raws li cov sijhawm uas tau teev tseg.
- Nyeem thiab kos npe rau daim ntawv cog lus txog nyiaj pab kom qhia tias koj npaj siab ua kom tiav cov dej num uas tau npaj tseg. Yog tias koj tsis kos npe rau daim ntawv cog lus no hauv 30 hnub, tej zaum qhov kev pom zoo muab nyiaj pab yuav raug rhuav tshem.
- Daim ntawv cog lus no kuj tso cai rau MDA los saib xyuas qhov kev vam meej ntawm qhov project. Koj yuav tsum kos npe rau daim ntawv cog lus no hauv 10 hnub ua hauj lwm tom qab xa tuaj rau koj.

Ib daim ntawv cog lus txog nyiaj pab uas ua tiav tag nrho txhais tau tias txhua tog neeg tau kos npe rau daim ntawv cog lus lawm thiab daim ntawv cog lus ntawd pib siv tau lawm. Koj yuav tsum tau ua raws li txhua yam cai thiab npe lus uas muaj nyob hauv daim ntawv cog lus txog cov nyiaj pab. Raws li txoj cai lij choj, koj yuav yog tus lav ris thiab saib xyuas tias txhua dej num thiab txhua yam cai ua raws nraim lub xeev thiab tsoom fwm tau sau tseg. Tsis tas li xwb, koj yuav tsum tau xyuas tias txhua yam cuam tshuam rau kev pov hwm raug mob nram hauj lwm (workers' compensation insurance), kev ntxub ntxaug, kev ceev ntaub ntawv, kev siv nyiaj thiab txhua yam dej num yuav tsum raug cai los sis txhob muaj tshwm sim.

Kev Lav Ris Thiab Kev Tshaj Tawm

Lub Xeev Minnesota muaj ib txoj cai yuam kom cov neeg thov nyiaj pab yuav tsum tau xa ntawv pov thawj ib xyoo ib zaug los mus tshuaj xyuas kom meej tias txhua yam npe lus thiab cai hauv daim ntawv cog lus muaj tshwm sim li teev tseg.

- Cov neeg tau nyiaj pab yuav tsum muab daim ntawv qhia kev kaw tsev (settlement statement) rau thaj av ua liaj ua teb uas tsis pub dhau peb hnub ua hauj lwm tom qab kaw tsev. Tej zaum cov neeg tau nyiaj pab kuj yuav raug thov kom muab ntaub ntawv ntxiv kom tau kev tso cai.
- Cov neeg txais nyiaj pab pom zoo tias tsib xyoos tom qab lawv tau txais nyiaj pab cuam, yog lawv tsis yog tus tswv ntawm thaj av ntawd lawm los sis tsis ua liaj ua teb rau thaj av ntawd

lawm, lawv yuav tsum them ib qho nyiaj nplua rau tus commissioner uas yog 20% ntawm cov nyiaj pab cuam uas tau txais.

- Cov neeg tau nyiaj pab yuav tsum ua kom tiav cov ntawv tshaj tawm txhua xyoo uas siv MDA cov qauv ntaub ntawv rau tsib xyoo tom ntej no, kom pab txheeb xyuas qhov txiaj ntsig ntawm qhov nyiaj pab no. Hauv cov ntawv tshaj tawm no, cov neeg tau nyiaj pab yuav tsum xa lawv daim Schedule F uas nrog lawv daim ntawv ua se rau tsoom fwv teb chaws, los sis lwm yam ntaub ntawv uas txheeb xyuas tau los lees paub lawv cov nyiaj tau los ntawm kev ua liaj ua teb. Tej zaum lawv daim ntawv ua se yuav raug tshuaj xyuas (audit) los lees paub tias cov ntaub ntawv ntawd raug. Cov neeg tau nyiaj pab kuj yuav tsum teb cov lus thov kom muab ntaub ntawv ntawd thiab tso cai rau kev mus xyuas qhov chaw yam tsis tau teem caij ua ntej, txog li tsib xyoo tom qab lub sij hawm ntawm daim ntawv cog lus txog nyiaj pab xaus.

Cov neeg thov yuav tsum paub hais tias:

- MDA muaj cai hloov kho cov cai hais txog kev tshaj tawm ntaub ntawv txhua lub sij hawm thaum lub sij hawm muab nyiaj pab.
- Yog tias tus neeg tau nyiaj pab tsis xa cov ntawv tshaj tawm raws teev tseg, tsis teb cov ntawv nug (surveys), los sis tsis teb raws sij hawm rau cov lus thov kom muab ntaub ntawv, qhov ntawd tej zaum yuav cuam tshuam rau tus neeg tau nyiaj pab txoj kev thov tau nyiaj pab yav tom ntej, los ntawm MDA los sis lwm lub xeev cov chaw ua hauj lwm.
- Cov ntaub ntawv uas xa hauv txhua daim ntawv tshaj tawm los sis daim ntawv nug yuav raug muab cais ua cov ntaub ntawv rau pej xeeb. Yog tias tus neeg tau nyiaj pab xav tias muaj ib qho ntaub ntawv twg yog trade secret, tus neeg tau nyiaj pab tuaj yeem thov tau kom zais cov ntaub ntawv ntawd tsis pub lwm tus paub thiab yuav tsum sau cim qhia kom mee tias cov ntaub ntawv ntawd yog ntawv zais ua lag luam. Yog tias MDA tau txais ib daim ntawv thov kom muab cov ntaub ntawv rau pej xeeb uas cuam tshuam txog cov ntaub ntawv uas tus neeg tau nyiaj pab tau hais tias yuav tsum tau tiv thaiv, MDA mam li ceeb toom rau tus neeg tau nyiaj pab.

Kev Them Nyiaj

MDA yuav xa cov nyiaj pab mus rau lub tuam txhab title uas tab tom saib xyuas kev kaw qhov kev yuav av kom khaws cia rau hauv escrow rau tus neeg tau nyiaj pab siv los yuav thaj av ua liaj ua teb. Txhua qhov kev them nyiaj yuav tsum siv los mus them raws li cov khoom uas tau kev pom zoo xwb. Cov nyiaj uas tus neeg tau nyiaj pab siv yuav tsum raug tib tus nqi ntawm cov nyiaj pab tag nrho uas pub rau nws.

MDA yuav tsis them cov nyiaj pab yog tias cov ntaub ntawv uas yuav tsum tau xa tsis txhij, tshwj tsis yog MDA tau tso cai txuas sij hawm ua ntawv sau rau tus neeg tau nyiaj pab xwb.

Tej zaum cov nyiaj pab yuav raug siv los them cov nqi se rau tsoom fwv teb chaws los sis lub xeev, los yog tej zaum MDA yuav ncuu cov nyiaj pab mus txog thaum tus neeg tau nyiaj pab them tag nrho cov nqi se ntawd lawm ([MINN. STAT. 270C.65, Subd. 3](#) thiab lwm cov cai uas siv tau).

MDA muaj cai yuam kom cov neeg tau nyiaj pab uas tsis ua lawv cov dej num tiav raws li daim ntawv thov, them ib feem los sis them cov nyiaj pab ntawd rov qab kom tag.

Kev Tswj Xyuas

MDA tswj xyuas cov neeg tau nyiaj pab kom paub tseeb tias qhov dej num ua lawv tab tom ua mus raws li lub sij hawm uas tau teev tseg. Nws kuj muaj cai tswj xyuas seb cov neeg tau nyiaj pab puas sau cia txog cov txiaj ntsig ntawm qhov dej num, xyuas kom meej tias cov txheej txheem tswj nyiaj txiaj raug thiab tsim nyog, thiab/los sis los txheeb xyuas cov khoom uas tau yuav siv cov nyiaj pab. Tej zaum cov neeg tau nyiaj pab kuj yuav raug soj xyuas los ntawm MDA yam tsis raug ceeb toom ua ntej. Feem ntau kev soj xyuas no yuav tshwm sim tim ntsej tim muag rau qhov chaw uas cov neeg tau nyiaj pab tau sau tseg rau daim ntawv thov, tab sis nws kuj muaj feem yuav ua tau hauv xov tooj los sis hauv kev sib tham hauv video (qee zaum hu ua "desk audit") thiab tej zaum yuav suav nrog kev tshuaj xyuas thiab sib tham txog cov ntaub ntawv teev nyiaj txiaj thiab cov ntaub ntawv ntawm qhov program.

Kev Tshuaj Xyuas Qhov thiab Kev Ceev Ntaub Ntawv

Phau ntawv nyiaj txiaj, cov ntaub ntawv khaws tseg, cov ntaub ntawv sau tseg, thiab cov txheej txheem nyiaj txiaj uas tus neeg tau nyiaj pab los sis lwm tus neeg koom tes uas muaj feem cuam tshuam nrog qhov nyiaj pab los sis kev ua lag luam ntawd yuav raug tshuaj xyuas los ntawm lub chaw muab nyiaj pab thiab tus legislative auditor los sis tus state auditor, raws li tsim nyog ([MINN. STAT. 16B.98, subd. 8](#)).

Tus neeg tau nyiaj pab muaj lub luag hauj lwm khaws cia cov ntaub ntawv thiab ntaub ntawv sau tseg uas muaj feem rau qhov nyiaj pab. Qhov kev yuav tsum ua no yuav kav tsawg kawg rau rau xyoo txij hnub kawg ntawm daim ntawv cog lus nyiaj pab; hnub tau txais thiab pom zoo rau txhua daim ntawv ceeb toom kawg; los sis lub sij hawm uas yuav tsum tau kom ua raws li txhua yam uas lub xeev thiab qhov kev pab cuam xav tau, qhov twg los uas ntev.

Cov neeg tau nyiaj pab yog tus lav ceev cia tag nrho cov ntaub ntawv thiab cov ntawv sau tseg uas muaj feem xyuam rau lawv cov nyiaj pab. Cov neeg tau nyiaj pab yuav tsum ua tib zoo khaws cov ntaub ntawv uas muaj feem xyuam txog qhov dej num uas lawv thov nyiaj pab rau, xws li cov ntawv them nqi, ntawv txais nyiaj, cov ntaub ntawv pov thawj txog kev thim nyiaj, cov ntawv txuas lus tseem ceeb nrog MDA, cov ntawv tshaj tawm txog cov txheej txheem ntawm qhov project, thiab lwm yam ntaub ntawv uas muaj feem xyuam rau qhov project tib si. Yog tias lub xeev los sis tsoom fwv teb chaws cov chaw ua hauj lwm thov cov ntaub ntawv no, tus neeg tau nyiaj pab yuav tsum muab tau ib daim ntawv luam theej tseem tseem rau lawv.

Txoj Cai Kom Muaj Vaj Huam Sib Luag Thiab Txhob Muaj Kev Ntxub Ntxaug

Tus neeg tau nyiaj pab lees tias yuav tsis muaj kev ntxub ntxaug rau ib tus neeg ua hauj lwm los sis tus neeg thov ua hauj lwm vim yog haiv neeg, xim tawv nqaij, kev ntseeg, kev cai dab qhuas, teb chaws yug, poj niam los sis txiv neej, kev sib yuav, qhov xwm txheej uas muaj feem cuam tshuam nrog kev pab rau pej xeeb, kev koom nrog los sis kev ua hauj lwm hauv ib pawg thawj coj hauv zos, kev tsis tau, kev nyiam deev poj niam los sis txiv neej, los sis hnuv nyoog rau txhua txoj hauj lwm uas tus neeg ua hauj lwm los sis tus neeg thov ua hauj lwm tsim nyog ([MINN. STAT. 363A.02](#)). Tus neeg tau nyiaj pab lees tias yuav ua cov kauj ruam kom muaj kev ncaj ncees rau kev ntiav neeg, kev tsa neeg ua hauj lwm, kev txhim kho, kev cob qhia, thiab ntiav lwm haiv neeg ntau los ua hauj lwm , poj niam, thiab cov neeg muaj kev tsis taus.

Tus neeg tau nyiaj pab yuav tsum tsis muaj kev ntxub ntxaug rau ib tus neeg ua hauj lwm los sis tus neeg thov ua hauj lwm vim yog kev tsis tau ntawm cev nqaij daim tawv los sis kev tsis tau ntawm hlwb rau txhua txoj hauj lwm uas tus neeg ua hauj lwm los sis tus neeg thov tsim nyog. Tus neeg tau nyiaj pab lees tias yuav ua kom muaj kev vaj huam sib luag los ntiav, tsa, thiab kho cov neeg tsim nyog uas muaj kev tsis tau yam tsis muaj kev ntxub ntxaug raws li lawv qhov kev tsis tau ntawm cev nqaij daim tawv los sis kev tsis tau ntawm hlwb hauv txhua yam kev coj ua ntawm kev ntiav neeg, xws li: kev ntiav, kev txhim kho, kev txo qib los sis kev hloov chaw, kev nrhiav neeg, kev tshaj tawm, kev txo neeg ua hauj lwm los sis kev tso tseg, cov nqi them nyiaj ua hauj lwm los sis lwm yam nyiaj them, thiab kev xaiv rau kev cob qhia, suav nrog kev cob qhia ib tug neeg kawm ([Minnesota Rules, part 5000.3500](#)).

Tus neeg tau nyiaj pab lees tias yuav ua raws li cov cai thiab cov lus txib uas tsim nyog los ntawm Minnesota Department of Human Rights uas tau tawm raws li txoj cai lij choj [Minnesota Human Rights Act](#).

Kev Cuv Npe Rau Kev Pov Npav

Tus neeg tau nyiaj pab yuav tsum muab kev pab cuam cuv npe pov npav rau nws cov neeg ua hauj lwm ([MINN. STAT. 201.162](#)).

Kev Ntsuam Xyuas Tus Neeg Tau Nyiaj Pab

Ua ntej kaw qhov nyiaj pab kom tiav, MDA yuav ntsuam xyuas txhua tus neeg tau nyiaj pab txoj kev ua hauj lwm. Qhov kev ntsuam xyuas no yuav suav nrog lub hom phiaj ntawm qhov nyiaj pab, cov nyiaj uas tau muab rau tus neeg tau nyiaj pab, cov ntaub ntawv hais txog tus neeg tau nyiaj pab txoj kev ua hauj lwm raws sij hawm, qhov zoo ntawm txoj kev ua hauj lwm, thiab tag nrho txoj kev ua tau raws li cov cai thiab cov hom phiaj ntawm qhov nyiaj pab, seb qhov nyiaj pab puas raug txiav ua ntej, thiab tej kev txhawj xeeb txog tus neeg tau nyiaj pab txoj kev siv cov nyiaj ntawm lub xeev. Rau cov ntawv cog lus txog nyiaj pab uas ntau tshaj \$25,000, MDA yuav tsum xa daim ntawv ntsuam xyuas ntawd mus rau

Minnesota Department of Administration ([MINN.STAT. 16B.98, subd. 12](#)). Cov ntawv ntsuam xyuas no raug suav tias yog cov ntaub ntawv rau pej xeeem ([MINN. STAT. 13.599](#)).

Txoj Cai Thim Tseg

Qhov Request for Proposals (RFP) no tsis yuam kom MDA yuav tsum muab nyiaj pab. MDA muaj cai thim tseg qhov RFP no yog pom tau tias ua li ntawd yuav zoo tshaj rau qhov program, lub chaw ua hauj lwm, los sis Lub Xeev Minnesota. Lub Xeev kuj muaj cai sab laj tham txog kev hloov kho daim ntawv thov los sis tsis lees txais ib daim ntawv thov twg los sis txhua daim ntawv thov uas xa tuaj raws li qhov RFP no. Lub Xeev tsis npaj siab muab daim ntawv cog lus txog nyiaj pab raws li cov lus teb rau qhov RFP no xwb, thiab yuav tsis them nyiaj rau cov ntaub ntawv uas tau thov los sis tau txais raws li qhov RFP no.

Cov Lus Txhais Thiab Cov Lus Nug Hauv Daim Ntawv Thov

Cov Lus Txhais

Minnesota resident: txhais tias tus neeg thov twb muaj ib lub tsev nyob ruaj khov hauv ciam teb ntawm Minnesota thiab tsis muaj lub hom phiaj yuav tsiv tawm hauv lub xeev.

Good standing nrog lub xeev Minnesota:

- Tsis tshuav se them.
- Tsis tau ua txhaum kev them rov qab rau cov nuj nqis uas lub xeev Minnesota tau pab nyiaj txhawb rau 7 xyooos dhau los.
- Ua tau raws li kev cia siab ntawm cov nyiaj pab los ntawm MDA yav dhau los.
- Ua raws li cov cai tam sim no ntawm lub xeev.

Direct ownership: yog thaum ib tus neeg muaj npe ua tus tswv ncaj qha rau thaj av ua liaj ua teb, yog ib tug tswv koom hauv kev lag luam uas muaj thaj av ua liaj ua teb, los sis yog ib tug tau txais nyiaj txiaj ntsig (beneficiary) ntawm ib daim ntawv cog lus txog lub neej tej cuab tam (life estate) uas muaj thaj av ua liaj ua teb.

Indirect ownership: yog txhua yam kev muaj feem koom los sis kev muaj feem tuaj yeem taug qab tau hauv thaj av ua liaj ua teb.

Direct family: yog raws li txhais nyob hauv tshooj cai 267(c)(4) ntawm Internal Revenue Code, uas suav nrog kwv tij muam, tus txij nkawm, niam txiv, pog yawg, cov me nyuam, thiab cov xeeb leej xeeb ntxwv ntawm caj ces. Phauj/txiv ntxawm/hlob, tub/ntxhais uas yog xeeb leej xeeb ntxwv, thiab cov kwv tij neej tsa **tsis** raug suav tias yog neeg txheeb ze hauv tib tsev neeg.

Cov Lus Nug Hauv Daim Ntawv Thov

Cov Ntaub Ntawv Txog Tus Neeg Ua Liaj Ua Teb

- Lub npe ntawm tus neeg thov thiab tus txij nkawm (yog tias muaj)
- Nco Tseg: Txiv neej thiab poj niam uas sib yuav tsuas muaj cai xa ib daim ntawv thov nkaus xwb
- Qhov chaw nyob tam sim no uas siv los txais ntawv xa
- Hnub nyoog thaum lub sij hawm thov (yeem xwb)
- Thov kos yes los sis no:
- Koj puas yog ib tug neeg nyob hauv Minnesota?
- Koj puas npaj yuav thaj av ua liaj ua teb raws li ib tus tib neeg los sis raws li kev sib yuav? (LLCs, kev koom tes, nonprofits, corporations, thiab lwm yam lag luam tsis tsim nyog)
- Koj puas nyob rau qhov good standing nrog lub xeev Minnesota?
- Thaj av uas koj npaj yuav puas nyob hauv ciam teb ntawm Minnesota?
- Koj puas yuav muab feem ntau ntawm kev ua hauj lwm thiab kev tswj hwm rau thaj teb uas koj npaj yuav ntawd?
- Koj puas pom zoo tias rau txhua xyoo uas koj tsis muaj thiab tsis ua liaj ua teb rau thaj av ntawd nyob rau lub sij hawm tsib xyoo tom ntej, koj yuav tsum them tus commissioner ib qho nqi nplua sib npaug li 20% ntawm qhov nyiaj pab?
- Xyoo tas los, koj puas tau nyiaj tag nrho tsawg dua \$250,000 los ntawm kev muag qoob loo?
- Xyoo tas los, koj puas tau nyiaj tag nrho tsawg dua \$100,000 los ntawm kev muag qoob loo?
- Koj los sis koj tus txij nkawm puas tau muaj npe ua tswv direct los sis indirect ownership rau ib thaj av ua liaj ua teb los sis lwm yam cuab tam ua liaj ua teb (av cog qoob loo, tsev npua, tsev ntsuab rau kev ua lag luam, thiab lwm yam)?
- Koj puas npaj yuav thaj av los ntawm ib tug neeg uas yog direct family los sis ntawm koj tus txij nkawm uas yog direct family ntawm qhov nyiaj pab no?
- Koj puas tau raug txim hauv ib qho kev ua txhaum uas muaj feem cuam tshuam nrog daim ntawv cog lus nyiaj pab ntawm lub xeev?
- Qhia tau meej tseeb tias koj muaj kev paub los sis tshaj lij ua liaj ua teb txaus rau hom kev ua liaj ua teb uas koj npaj yuav ua tom ntej no. Thov muab ib los sis ob daim ntawv teev hauv qab no los mus ua pov thawj qhia seb koj puas tsim nyog:
- Koj daim Schedule F tshiab tshaj plaws los ntawm koj daim ntawv ua se rau tsoom fwv, uas qhia tau tias koj muaj kev muag khoom ua liaj ua teb ntau tshaj \$1,000. Tej zaum yuav muaj kev txheeb xyuas koj daim ntawv ua se kom paub tseeb tias cov ntaub ntawv raug lawm. Tej zaum kuj yuav lees txais lwm cov ntaub ntawv pov thawj txog cov nyiaj tau los uas txheeb xyuas tau, los siv ua pov thawj txog koj qhov kev muag khoom yav dhau los. Yog tias koj muaj lus nug, thov tiv tauj tus neeg tswj qhov program.
- Daim ntawv kawm tiav ib qho [Farm Business Management program](#) uas txais kev pom zoo.

- Daim ntawv kawm tiav ob xyoos los sis plaub xyoos hauv ib qho kev kawm uas muaj feem xyuam txog kev ua liaj ua teb.
- Ib tsab ntawv ua muaj lub npe, lub npe ntawm lub chaw ua liaj teb, qhov chaw nyob ntawm thaj av thiab cov ntaub ntawv tiv tauj tau ib tug neeg ua liaj teb uas ua tau tim khawv hais tias yam tsawg kawg koj tau ua dej num ua liaj ua teb peb lub xyoos.
- Puas muaj lwm yam uas koj xav qhia los qhia txog koj txoj kev paub hauv hom kev ua liaj ua teb uas koj npaj yuav ua rau qhov kev yuav thaj teb no?
- Koj cog los sis npaj yuav cog cov qoob loo twg?
- Taum, noj tau
- Tshuaj xa (cannabis)
- Pob kws, hom cog rau teb
- Pob kws, hom qab zib
- Nyom qhuav (hay)
- Qoob loo siv los tsim khoom (industrial hemp)
- Tshuaj ntsuab thiab txuj lom
- Paj
- Txiv hmab txiv ntoo
- Tshuaj ntsuab kho mob
- Ua yub (Nursery crops)
- Hmoov nplej
- Taum pauv
- Txiv suab puam qab zib
- Paj tshav ntuj
- Txiv ntoo ntawm ntoo (Tree nuts)
- Nplej
- Zaub
- Lwm yam (thov sau):
- Tsis cog qoob loo
- Koj yug los sis npaj yuav yug hom tsiaj twg?
- Muv/zib muv
- Nyuj/me nyuam nyuj
- Mis nyuj
- Tshis
- Npua
- Qaib/khaws qe
- Yaj
- Lwm yam (thov teev):

- Tsis yug tsiaj

Cov Ntaub Ntawv Txog Kev Yuav

- Yog muaj, thov muab cov ntaub ntawv hauv qab no txog thaj av ua liaj ua teb uas koj tab tom yuav:
- Cheeb tsam (County)
- Pes tsawg acres
- Tus nqi yuav
- Lub npe ntawm txhua tus muag
- Hnub kwv yees kaw tsev
- Qhov chaw nyob los sis zauv txheeb xyuas ntawm thaj av
- Yog muaj, puas suav nrog ib lub tsev nyob los sis lwm yam kev txhim kho uas tsis yog rau kev ua liaj ua teb hauv qhov kev yuav thaj teb no?
- Thov piav qhia seb koj npaj los them lwm yam khoom li cas, yog hais tias qhov nyiaj pab no txwv tsis tso cai them rau qee yam. (Piv txwv, yog koj qiv nyiaj qhia lub npe ntawm tus qiv nyiaj, koj tus kheej cov nyiaj khaws cia muaj li cas, los sis muaj daim ntawv yuav av/qiv nyiaj xauj av rau peb pom.)